

Info-Veranstaltung
13. Juni 2017 · 16:00 - 19:00 Uhr
Grand Hyatt Berlin

Berliner Mietspiegel 2017

Quo vadis Berliner Mieten?

Kostenlos · Anmeldung bis 8. Juni 2017



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Berlin

**Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Interessenten,
liebe Freunde von Haus & Grund!**

Die Info-Veranstaltung bietet ein informatives Programm zum neuen Berliner Mietspiegel 2017, der voraussichtlich Ende Mai veröffentlicht wird. Er ist diesmal keine Fortschreibung aus früheren Daten, sondern wird auf der Basis einer neuen Erhebung ermittelt. Dies lässt hoffen, dass sich die positive Entwicklung der Stadt Berlin auch im Mietspiegel abbildet.

Ein Schwerpunkt der Referate wird die rechtssichere Mieterhöhung gemäß dem neuen Mietspiegel sein. Außerdem werden der Umgang mit den neuen Mietspiegel-Kriterien thematisiert sowie erste Praxistipps gegeben. Im zweiten Teil wird eine Diskussionsrunde mit dem Thema „Quo vadis Berliner Mieten?“ die Veranstaltung abrunden.

Am Ende findet die Verlosung von Büchern und Give-Aways statt. Vor und nach der Veranstaltung sowie in der Pause besteht für die Teilnehmenden Gelegenheit, sich über Produkte und Leistungen der mitwirkenden Aussteller zu informieren.



Ich freue mich, Sie zu diesem für Eigentümer so wichtigen Thema begrüßen zu können.

Dr. Carsten Brückner
Vorsitzender Haus & Grund Berlin

Mit freundlicher Unterstützung durch

techem

Näher sein. Weiter denken.

Info-Veranstaltung · 13. Juni 2017 · Grand Hyatt Berlin

Berliner Mietspiegel 2017

Quo vadis Berliner Mieten?

ab 15:00 Uhr

Einlass und Besuch der Ausstellung

Informieren Sie sich über Produkte und Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft – bei Techem und weiteren Partnern von Haus & Grund Berlin.

16:00-16:05 Uhr

Begrüßung und Einführung

16:05-16:20 Uhr

Entstehung des Berliner Mietspiegels 2017

Der neue Mietspiegel 2017 hat erhebliche Änderungen gegenüber den vorherigen Mietspiegeln erfahren – unter anderem bei der Spannen-Einordnung. Er ist zudem auf der Basis neuer Daten vollständig neu erhoben worden. Welche Hintergründe und Auswirkungen hat dies? Waren die Entscheidungen der Mietspiegel-Kommission bei der Senatsverwaltung richtig?



Ekart Schuberth – Hausverwalter und Makler,
2. Vorsitzender Haus & Grund Reinickendorf,
2. Vorsitzender des Ring Deutscher Makler
Landesverband Berlin und Brandenburg

16:20-16:40 Uhr

Vorstellung des Berliner Mietspiegels 2017

Die neuen Mietwerte und die Änderungen bei Spannen, Sondermerkmalen und der Orientierungshilfe – was ist gleich geblieben und was hat sich verändert? Wofür gilt der Berliner Mietspiegel und wofür nicht? In welchen Feldern liegen die Schwachstellen?



Johanna Neumann – Rechtsanwältin und
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigen-
tumsrecht, Vorsitzende Charlottenburger
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerver-
ein gegr. 1895, Vorsitzende Haus- und Grund-
besitzerverein im Norden von Berlin

16:40-16:55 Uhr

Die richtige Mieterhöhung

Das System der Mieterhöhungen ist eigentlich recht einfach, aber: Welche ist die richtige Mieterhöhung für „meinen“ Mietvertrag? Welche formellen Voraussetzungen gilt es bei einem Mieterhöhungsverlangen zu beachten? Welche Fristen müssen eingehalten werden?



Robert Becker – Rechtsanwalt und Fachan-
walt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,
2. stellvertretender Vorsitzender Haus & Grund-
besitzerverein Wilmersdorf

16:55-17:15 Uhr

Mieterhöhung nach dem Mietspiegel

Einsatz des Mietspiegels zur Begründung der Mieterhöhung: Welche Angaben sind zwingend erforderlich und welche sind entbehrlich? Ist der Einsatz der Orientierungshilfe und der Sondermerkmale schon beim Mieterhöhungsverlangen sinnvoll?



Tom Martini – Rechtsanwalt, Mediator und
Fachanwalt für Familienrecht, Miet- und Woh-
nungseigentumsrecht, 1. Vorsitzender Haus
& Grund Tempelhof, 1. Vorsitzender Haus &
Grund Reinickendorf

17:15-17:35 Uhr

Die übrigen Mieterhöhungen

Die Orientierung am aktuellen Mietspiegel ist nicht die einzige Möglichkeit des Vermieters, die Miete zu erhöhen. Gestiegene Betriebskosten und an der Mietsache durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen kommen ebenfalls in Betracht. Die Mieterhöhungsmöglichkeiten lassen sich geschickt miteinander kombinieren, um einen größtmöglichen Ertrag für den Vermieter zu erzielen.



Dr. Carsten Brückner – Rechtsanwalt und
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigen-
tumsrecht, Vorsitzender Haus & Grund Berlin,
Vorsitzender Haus & Grund Berlin-Neukölln,
Vorstandsmitglied Haus & Grund Deutschland

17:35-17:50 Uhr

Fragen und Antworten zu den Referaten

17:50-18:20 Uhr

Pause und Besuch der Ausstellung

Informieren Sie sich über Produkte und Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft – bei Techem und weiteren Partnern von Haus & Grund Berlin.

18:20-18:50 Uhr

Gesprächsrunde: Quo vadis Berliner Mieten?

Während in ländlichen Regionen die Wohnungspreise oftmals stagnieren, steigen die Mieten in den Ballungszentren aufgrund der hohen Nachfrage. Welche Auswirkungen hat diese Entwicklung auf Berlin? Welche Folgen haben politische Maßnahmen wie Mietenbegrenzung, „Milieuschutz“ u. a. auf den Wohnungsmarkt – und wie ist vor diesem Hintergrund der neue Mietspiegel zu bewerten? Mit Impulsvortrag von Sebastian Czaja.

Moderation: **Juliane Hielscher**

Sebastian Scheel (angefragt) – Staatssekretär für Wohnen
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen Berlin

Christian Gräff – MdA, wirtschaftspolitischer Sprecher und
Sprecher für Bauen und Wohnen CDU-Fraktion

Sebastian Czaja – MdA, Vorsitzender FDP-Fraktion, General-
sekreträr FDP Berlin

Dr. Carsten Brückner – Vorsitzender Haus & Grund Berlin, Vor-
sitzender Haus & Grund Berlin-Neukölln, Vorstandsmitglied
Haus & Grund Deutschland

Ekart Schuberth – 2. Vorsitzender Haus & Grund Reinickendorf,
2. Vorsitzender Ring Deutscher Makler Landesverband Berlin
und Brandenburg

18:50-19:00 Uhr

Verlosung von Präsenten und Schlusswort

19:00 Uhr

Ende

19:00-19:30 Uhr

Besuch der Ausstellung

Anmeldung zur kostenlosen Teilnahme

Vorname Nachname
 Straße, Hausnummer
 Postleitzahl, Ort
 Telefon E-Mail
☐ Mitglied im Ortsverein ☐ kein Mitglied

Antwort

Haus & Grund Berlin
 Geschäftsstelle
 Potsdamer Straße 143
 10783 Berlin

- Ihre Anmeldung bitte
- per Fax an: (030) 216 98 23
 - oder per Post (bitte frankieren)
 - oder bequem online:
www.haus-und-grund-berlin.de

Beratung und Service für Sie vor Ort

Haus & Grund Berlin-Ost e.V.

Rolandstraße 105 · 13156 Berlin · Telefon: (030) 4761 1094 und 4761 1095
 E-Mail: info@hugberlinost.de

Vereinigung der Haus- und Grundbesitzer im Bezirk Charlottenburg e.V.

c/o WBG eG, Mainzer Straße 13 · 10715 Berlin · Telefon: (030) 857 692 72
 E-Mail: Vereinigung-Charlottenburg@haus-und-grund-berlin.de

Charlottenburger Haus- und Grundeigentümerverein e.V. gegr. 1895

c/o WMI Rechtsanwälte · Kurfürstendamm 220 · 10719 Berlin · Tel.: (030) 341 61 94
 E-Mail: info@charlottenburger-hwgv.de

Grundbesitzer-Verein der Gartenstadt Berlin-Frohnau e.V.

Zeltinger Straße 6 · 13465 Berlin · Telefon: (030) 280 82 10
 E-Mail: office@gbv-frohnau.de

Hermsdorfer Haus- und Grundbesitzerverein e.V.

Heinsestraße 29 · 13467 Berlin · Telefon: (030) 455 50 64
 E-Mail: info@hug-hermsdorf.de

Haus- und Grundbesitzerverein Konradshöhe-Tegelort e.V.

Jörsstraße 7 · 13505 Berlin · Telefon: (030) 4367 2509
 E-Mail: Konradshoehe-Tegelort@haus-und-grund-berlin.de

Haus- und Grundbesitzerverein Kreuzberg e.V.

Körttestraße 35 · 10967 Berlin · Telefon: (030) 691 40 68
 E-Mail: hug-kreuzberg@t-online.de

Haus- und Grundbesitzerverein im Norden von Berlin e.V.

Zeltinger Straße 6 · 13465 Berlin · Telefon: (030) 9700 5680
 E-Mail: info@hug-norden.de

Haus & Grund Berlin-Neukölln e.V.

Kienitzer Straße 12 · 12053 Berlin · Telefon: (030) 687 13 97
 E-Mail: info@hug-neukoelln.de

Haus & Grund Reinickendorf e.V.

Scharnweberstraße 65 · 13405 Berlin · Telefon: (030) 679 61 210
 E-Mail: kontakt@haus-und-grund-reinickendorf.de

Haus- und Grundbesitzerverein Schöneberg-Friedenau e.V.

Bundesallee 112 · 12161 Berlin · Telefon: (030) 851 56 51
 E-Mail: Schoeneberg-Friedenau@haus-und-grund-berlin.de

Haus & Grund Berlin-Spandau e.V. Grundbesitzerverein Spandau von 1890

Carl-Schurz-Straße 31 · 13597 Berlin · Telefon: (030) 333 23 65
 E-Mail: info@hausundgrund-spandau.berlin

Steglitz-Zehlendorfer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein v. 2006 e.V.

Weißwasserweg 2A · 12205 Berlin · Telefon: (030) 811 31 80
 E-Mail: vorstand@hug-steglitz-zehlendorf.de

Haus- und Grundbesitzerverein Tegel e.V.

Brunowstraße 9 · 13507 Berlin · Telefon: (030) 4366 2236
 E-Mail: info@hugtegel.de

Haus- und Grundbesitzerverein für den Bezirk Tempelhof von Berlin e.V.

Schönburgstraße 5 · 12103 Berlin · Telefon: (030) 705 10 89
 E-Mail: kontakt@haus-und-grund-tempelhof.de

Haus & Grund Tiergarten e.V. Berlin

Bochumer Straße 27 · 10555 Berlin · Telefon: (030) 391 64 64
 E-Mail: Tiergarten@haus-und-grund-berlin.de

Haus- und Grundbesitzerverein Wedding e.V.

Badstraße 33 · 13357 Berlin · Telefon: (030) 484 79 166
 E-Mail: Wedding@haus-und-grund-berlin.de

Haus- und Grundbesitzerverein Wilmsdorf e.V.

Güntzelstraße 55 · 10717 Berlin · Telefon: (030) 883 15 68
 E-Mail: info@hug-wilmsdorf.de

Eigenheim- und Grundbesitzerverein Wittenau-Süd e.V.

Tessenowstraße 37 B · 13437 Berlin · Telefon: (030) 414 26 20
 E-Mail: Wittenau-Sued@haus-und-grund-berlin.de

Haus- und Grundbesitzerverein Berlin-Zehlendorf von 1895 e.V.

Potsdamer Straße 44 · 14163 Berlin · Telefon: (030) 8099 9490
 E-Mail: info@hug-zehlendorf.de

Bitte anmelden
 bis 8. Juni 2017



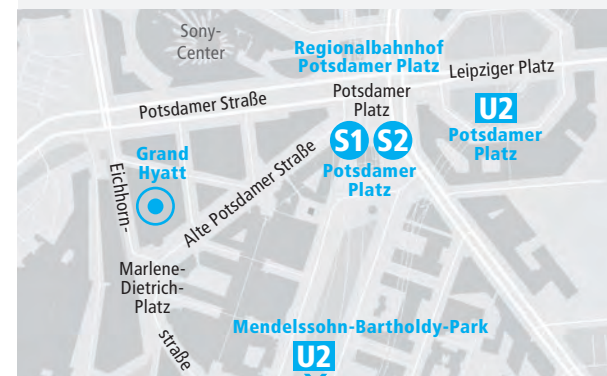
Haus & Grund®
 Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
 Berlin

Die Teilnahme an der Info-Veranstaltung ist für Sie kostenlos; vorherige Anmeldung ist erforderlich.

Bitte melden Sie sich mit nebenstehendem Coupon an oder online auf www.haus-und-grund-berlin.de



Grand Hyatt Berlin, Marlene-Dietrich-Platz 2



Haus & Grund Berlin
 Bund der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e. V.
 Geschäftsstelle
 Potsdamer Straße 143 · 10783 Berlin
 Telefon: (030) 216 34 36 · Fax: (030) 216 98 23
 E-Mail: info@haus-und-grund-berlin.de

www.haus-und-grund-berlin.de



Bitte anmelden bis 8. Juni 2017