



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Berlin

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Interessenten, liebe Freunde von Haus & Grund!

Die Länder Berlin und Brandenburg haben in diesem Jahr ihre Bauordnungen novelliert. In diesem Zusammenhang ist die obligatorische Ausstattung von Wohnungen mit Rauchwarnmeldern eingeführt worden. Diese Pflicht hat für Eigentümer eine Vielzahl von rechtlichen und praktischen Fragestellungen zur Folge. Für Vermieter hat sie Auswirkungen auf das Mietverhältnis – und im Wohnungseigentum sind ebenfalls viele Regelungen zu beachten.

Mit unserer diesjährigen Info-Veranstaltung geben wir Ihnen die Möglichkeit, sich zum Thema „Rauchwarnmelderpflicht“ zu informieren. In sieben kompakten Referaten erhalten Sie einen umfassenden Überblick. Nutzen Sie außerdem die Gelegenheit, verschiedene Rauchwarnmelder-Hersteller und ihre Leistungen in der Ausstellung kennenzulernen.

Sie können sogar eine Kleinigkeit gewinnen! Am Schluss der Veranstaltung werden einige Präsente verlost.

Die Teilnahme an der Info-Veranstaltung ist für Sie kostenlos – eine vorherige Anmeldung aber erforderlich. Gerne begrüßen wir Sie am 2. November 2016 im Grand Hyatt Hotel nahe Potsdamer Platz im Herzen Berlins.



Dr. Carsten Brückner
Vorsitzender Haus & Grund Berlin

Info-Veranstaltung
2. November 2016 · 14:00 - 18:00 Uhr
Grand Hyatt Berlin

Rauchwarnmelderpflicht
jetzt auch in Berlin und Brandenburg

Was müssen Haus- und Wohnungseigentümer beachten?



ab 14:00 Uhr
Einlass und Besuch der Ausstellung

15:00-15:05 Uhr
Begrüßung

15:05-15:25 Uhr
Pflicht zur Ausstattung von Räumlichkeiten mit Rauchwarnmeldern und deren Einbau

Wer hat der Rauchwarnmelderpflicht Folge zu leisten? Welche Räume müssen ausgestattet werden? Welche Fristen sind zur Erfüllung der Rauchwarnmelderpflicht zu beachten? Ist der Einbau eine Modernisierungsmaßnahme, und was hat der Vermieter zu beachten? Wie lassen sich die Einbaukosten auf den Mieter umlegen?



Dr. Carsten Brückner – Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender Haus & Grund Berlin, Vorsitzender Haus & Grund Berlin-Neukölln, Mitglied im Vorstand Haus & Grund Deutschland, Fachkraft für Rauchwarnmelder nach DIN 14676

15:30-15:45 Uhr
Erhaltungsmaßnahmen am Rauchwarnmelder, Wartung (Instandhaltung) & Reparatur (Instandsetzung)

Wer ist für die Funktionsbereitschaft der Rauchwarnmelder verantwortlich? Welche Anforderungen werden an die Wartung gestellt? Wann müssen Geräte ersetzt werden? Was muss der Vermieter bei Wartung und Reparatur beachten? Welche Rechte und welche Pflichten hat der Mieter?



Robert Becker – Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, 2. stellvertretender Vorsitzender Haus- und Grundbesitzerverein Wilmersdorf

15:50-16:05 Uhr
Rauchwarnmelder in der Wohnungseigentümergeinschaft

Welche Anforderungen im Zusammenhang mit der Rauchwarnmelderpflicht gelten im Wohnungseigentum? Was muss die Gemeinschaft regeln, welche Pflichten und welche Freiheiten hat sie? Wem gehören die Rauchwarnmelder im Wohnungseigentum und wer hat für ihre Funktionsbereitschaft zu sorgen? Welche Ansprüche und welche Pflichten hat der einzelne Eigentümer gegenüber der Gemeinschaft?



Kai-Peter Breiholdt – Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Stellvertretender Vorsitzender Haus & Grund Berlin, Vorsitzender Grundbesitzer-Verein der Gartenstadt Berlin-Frohnau

16:10-16:20 Uhr
Brandschutz im Haushalt, vorbeugende Maßnahmen

Rauchwarnmelder erfüllen ihre Funktion, wenn es zu einem Brand kommt. Es gibt jedoch viele Möglichkeiten, der Entstehung von Bränden entgegenzuwirken. Welche Maßnahmen lassen sich zur Vermeidung von Bränden ergreifen? Wie kann die Hausgemeinschaft zur Vorbeugung zusammenwirken?

16:20-16:55 Uhr
Pause und Besuch der Ausstellung

17:00-17:10 Uhr
Technische Erfordernisse von Rauchwarnmeldern

Die Produktion und Installation von Rauchwarnmeldern unterliegt strengen Regeln. Worauf soll der Eigentümer bei der Anschaffung achten? Welche Zertifizierungen müssen die Geräte haben? Worauf ist bei Montage und Betrieb von Rauchwarnmeldern zu achten?

17:15-17:30 Uhr
Rauchwarnmelder und Betriebskosten

Wie können die laufenden Aufwendungen für Rauchwarnmelder als Betriebskosten an den Mieter weitergegeben werden? Welche Auswirkungen haben die Vereinbarungen im Mietvertrag auf die Möglichkeiten des Vermieters?



Tom Martini – Rechtsanwalt, Mediator, Fachanwalt für Familienrecht, Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Mitglied im Gesamtvorstand Haus & Grund Berlin, 1. Vorsitzender Haus & Grund Tempelhof, 1. Vorsitzender Haus & Grund Reinickendorf

17:35-17:45 Uhr
Ausstattungsvarianten für den Brandschutz

Die gesetzliche Rauchwarnmelderpflicht verlangt ein Minimum an Ausstattung. Hersteller bieten darüber hinaus vielfältige Möglichkeiten zur Optimierung des Schutzes und effizienten Wartung. Insbesondere lassen sich Rauchwarnmelder per Funk vernetzen und via Fernwartung kontrollieren – auch gemeinsam mit Heizung, Wasser etc.

17:50-18:00 Uhr
Schlusswort & Verlosung von Preisen

18:00 Uhr
Ende

18:00-18:30 Uhr
Besuch der Ausstellung

Mit freundlicher Unterstützung durch:



Anmeldung zur kostenlosen Teilnahme

Vorname Nachname
Straße, Hausnummer
Postleitzahl, Ort
Telefon E-Mail
 Mitglied im Ortsverein kein Mitglied

Vorname Nachname
Straße, Hausnummer
Postleitzahl, Ort
Telefon E-Mail
 Mitglied im Ortsverein kein Mitglied

Ihre Anmeldung bitte

- per Fax an: (030) 216 98 23
- oder per Post (bitte frankieren)
- oder bequem online:
www.haus-und-grund-berlin.de

Antwort

Haus & Grund Berlin
Geschäftsstelle
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin

Beratung und Service für Sie vor Ort

Haus & Grund Berlin-Ost e.V.

Rolandstraße 105 · 13156 Berlin · Telefon: (030) 4761 1094 und 4761 1095
E-Mail: info@hugberlinost.de

Vereinigung der Haus- und Grundbesitzer im Bezirk Charlottenburg e.V.

c/o WGBG eG, Mainzer Straße 13 · 10715 Berlin · Telefon: (030) 2101 4841
E-Mail: Vereinigung-Charlottenburg@haus-und-grund-berlin.de

Charlottenburger Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet e.V. geg. 1895

c/o WMI Rechtsanwälte · Kurfürstendamm 220 · 10719 Berlin · Tel.: (030) 889 224 925
E-Mail: Charlottenburg1895@haus-und-grund-berlin.de

Grundbesitzer-Verein der Gartenstadt Berlin-Frohnau e.V.

Zeltinger Straße 6 · 13465 Berlin · Telefon: (030) 280 82 10
E-Mail: office@gbv-frohnau.de

Hermisdorfer Haus- und Grundbesitzerverein e.V.

Heinsstraße 29 · 13467 Berlin · Telefon: (030) 455 50 64
E-Mail: Hermisdorf@haus-und-grund-berlin.de

Haus- und Grundbesitzerverein Konradshöhe-Tegelort e.V.

Jörsstraße 7 · 13505 Berlin · Telefon: (030) 4367 2509
E-Mail: Konradshoehe-Tegelort@haus-und-grund-berlin.de

Haus- und Grundbesitzerverein Kreuzberg e.V.

Körtstraße 35 · 10967 Berlin · Telefon: (030) 691 40 68
E-Mail: kreuzberg@haus-und-grund-berlin.de

Haus- und Grundbesitzerverein im Norden von Berlin e.V.

Zeltinger Straße 6 · 13465 Berlin · Telefon: (030) 9700 5680
E-Mail: Norden@haus-und-grund-berlin.de

Haus & Grund Berlin-Neukölln e.V.

Kienitzer Straße 12 · 12053 Berlin · Telefon: (030) 687 13 97
E-Mail: info@hug-neukoelln.de

Haus & Grund Reinickendorf e.V.

Scharnweberstraße 65 · 13405 Berlin · Telefon: (030) 679 61 210
E-Mail: kontakt@haus-und-grund-reinickendorf.de

Haus- und Grundbesitzerverein Schöneberg-Friedenau e.V.

Bundesallee 112 · 12161 Berlin · Telefon: (030) 851 56 51
E-Mail: Schoeneberg-Friedenau@haus-und-grund-berlin.de

Haus & Grund Berlin-Spandau e.V. Grundbesitzerverein Spandau von 1890

Carl-Schurz-Straße 31 · 13597 Berlin · Telefon: (030) 333 23 65
E-Mail: info@hausundgrund-spandau.berlin

Steglitz-Zehlendorfer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet v. 2006 e.V.

Weißwasserweg 2A · 12205 Berlin · Telefon: (030) 811 31 80
E-Mail: vorstand@hug-steglitz-zehlendorf.de

Haus- und Grundbesitzerverein Tegel e.V.

Brunowstraße 9 · 13507 Berlin · Telefon: (030) 4366 2236
E-Mail: info@hugtegel.de

Haus- und Grundbesitzerverein für den Bezirk Tempelhof von Berlin e.V.

Schönburgstraße 5 · 12103 Berlin · Telefon: (030) 705 10 89
E-Mail: kontakt@haus-und-grund-tempelhof.de

Haus & Grund Tiergarten e.V. Berlin

Bochumer Straße 27 · 10555 Berlin · Telefon: (030) 391 64 64
E-Mail: Tiergarten@haus-und-grund-berlin.de

Haus- und Grundbesitzerverein Wedding e.V.

Badstraße 33 · 13357 Berlin · Telefon: (030) 484 79 166
E-Mail: Wedding@haus-und-grund-berlin.de

Haus- und Grundbesitzerverein Wilmersdorf e.V.

Güntzelstraße 55 · 10717 Berlin · Telefon: (030) 883 15 68
E-Mail: info@hug-wilmersdorf.de

Eigenheim- und Grundbesitzerverein Wittenau-Süd e.V.

Tessenowstraße 37 B · 13437 Berlin · Telefon: (030) 414 26 20
E-Mail: Wittenau-Sued@haus-und-grund-berlin.de

Haus- und Grundbesitzerverein Berlin-Zehlendorf von 1895 e.V.

Potsdamer Straße 44 · 14163 Berlin · Telefon: (030) 8099 9490
E-Mail: info@hug-zehlendorf.de



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

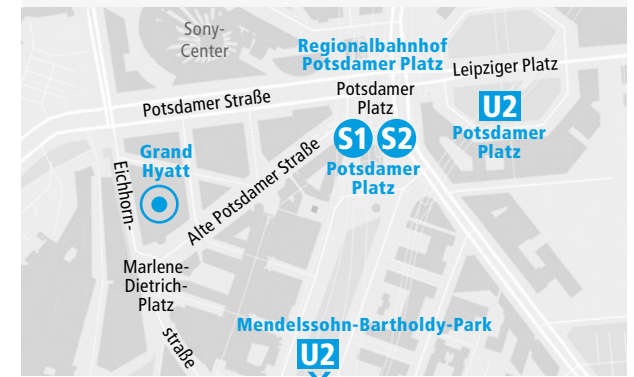
Berlin

Die Teilnahme an der Info-Veranstaltung ist für Sie kostenlos; vorherige Anmeldung ist erforderlich.

Bitte melden Sie sich mit nebenstehendem Coupon an oder online auf www.haus-und-grund-berlin.de



Grand Hyatt Berlin, Marlene-Dietrich-Platz 2



Haus & Grund Berlin

Bund der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e. V.
Geschäftsstelle

Potsdamer Straße 143 · 10783 Berlin

Telefon: (030) 216 34 36 · Fax: (030) 216 98 23

E-Mail: info@haus-und-grund-berlin.de

www.haus-und-grund-berlin.de



Rauchwarnmelderpflicht ■ 02.11.2016

